



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน
เรื่อง ประมุขให้เช่าร้านค้าพื้นที่ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนมีความประสงค์จะทำการประมุขให้เช่าพื้นที่และร้านค้าบริเวณบ่อน้ำร้อนและถ้ำน้ำเย็น โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ลักษณะทรัพย์สินที่ประมุขให้เช่า

๑. อาคารร้านค้า ขนาดพื้นที่ ๖.๓ x ๓.๘ เมตร จำนวน ๕ หลัง (บ่อน้ำร้อน)
๒. อาคารร้านอาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๕.๒๐ x ๑๓.๘๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง (บ่อน้ำร้อน)
๓. ร้านจำหน่ายสินค้าใกล้กับลานจอดรถถ้ำน้ำเย็น (ติดกับถนนสายถ้ำน้ำเย็น-บ้านศาลาสามัคคีธรรม) ๑ หลัง จำนวน ๕ ห้อง ขนาด ๓ x ๓ เมตร โครงเหล็ก มีประตูเหล็กปิด

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมุข

ผู้เช่าประมุขต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย มีสัญชาติไทย และเป็นผู้บรรลุนิติภาวะและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๖ เดือนนับตั้งแต่วันซื้อของประมุข มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุขได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานเอกสารเสนอราคาประมุข

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าประมุข
- ๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๓.๓ ใบเสนอราคาประมุข ต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนเท่านั้น
- ๓.๔ หลักประกันของประมุข เป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร เป็นเงิน
 - ๓.๔.๑ ๔,๕๐๐.-บาท (-สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน-) สำหรับอาคารร้านค้าบริเวณบ่อน้ำร้อน จำนวน ๕ หลัง
 - ๓.๔.๒ ๕,๔๐๐.-บาท (-ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน-) สำหรับอาคารร้านอาหาร จำนวน ๑ หลัง บริเวณบ่อน้ำร้อน
 - ๓.๔.๓ ๑,๒๐๐.-บาท (-หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน-) สำหรับร้านจำหน่ายสินค้าใกล้กับลานจอดรถถ้ำน้ำเย็น (ติดกับถนนสายถ้ำน้ำเย็น - บ้านสามัคคีธรรม) จำนวน ๑ หลัง (๔ ห้อง)โดยยื่นพร้อมกับของประมุขตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๕
- ๓.๕ ผู้ประมุขได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ภายในเวลาดำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะรับหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๓.๖ ผู้เช่าประมุขหนึ่งรายยื่นของประมุขราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นของประมุขราคาเกินกว่า ๑ ซอง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะไม่รับพิจารณาราคาประมุขของผู้ยื่น

๔. สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจจะเช่าประมุขราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดแบบสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์ ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ได้ทุกวันในเวลาราชการ

๕. การยื่นขอประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นขอประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้องชัดเจนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนหากผิดพลาดชุดลบหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๒ ผู้เข้าประมูลราคาต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเข้าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนกำหนด

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวเลขและมีตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยเสนอประโยชน์ตอบแทน อัตราค่าเช่าอาคารร้านค้าบริเวณบ่อน้ำร้อน ๗,๕๐๐.-บาท/เดือน, อัตราค่าเช่าอาคารร้านอาหารบริเวณบ่อน้ำร้อน ๓,๐๐๐.-บาท/เดือน และ อัตราค่าเช่าร้านจำหน่ายสินค้าใกล้กับลานจอดรถถ้ำน้ำเย็น ๒,๐๐๐.-บาท/เดือน

๕.๔ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จำหน่ายของถึงประธานกรรมการรับของประมูล

๕.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นขอประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับของประมูลในวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ปิดการรับของเวลา ๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน

๖. การพิจารณา

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะพิจารณาจากผู้ที่ยื่นขอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดโดยพิจารณาค่าเช่าและประโยชน์ตอบแทนอื่นผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามที่การชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนเป็นอันเด็ดขาดผู้เข้าประมูลจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบล ตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือธนาคารสั่งจ่ายองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ใช้เชื่อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ก่อนหรือวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

๘. ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาทั้งหมดตามจำนวนเงินในใบเสร็จรับเงินค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นรายเดือน ในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

๙. ผู้ประมูลได้ต้องชำระภาษีตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๑๐. องค์การบริหารส่วนตำบล ถือว่าผู้ยื่นประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลและเข้าใจเงื่อนไขดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๑๑. ข้อสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนในการประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่าและขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ตามวันเวลา และสถานที่ ที่ระบุไว้ในข้อ ๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

